

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Приволжский исследовательский медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России)

ПРИКАЗ

«25» сентября 2023 г.

№ 542/сен

Нижний Новгород

Об утверждении Положения «О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ПИМУ»
Минздрава России»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Приказом Минобрнауки России от 19.04.2023 N 422 "О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций и образовательных организаций высшего образования социальных выплат на приобретение жилых помещений" и другими нормативно-правовыми актами, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение «О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России» (приложение 1).
2. Отделу документационного обеспечения довести данный приказ и положение до сведения ответственных лиц.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Проректор по финансово-экономической работе,
и.о. ректора



С.В. Вожик

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Приволжский исследовательский медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России
от «25» Сентября 2023 г. № 547/с

ПОЛОЖЕНИЕ
«О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ПИМУ»
Минздрава России»

г. Нижний Новгород
2023 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение «О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России» (далее по тексту – комиссия) устанавливает цели создания комиссии, основные функции и задачи, права и обязанности комиссии, состав и порядок работы комиссии.

1.2. Положение «О жилищной комиссии ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России» разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2023 № 422 «О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций и образовательных организаций высшего образования социальных выплат на приобретение жилых помещений».

1.3. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2022 № 225 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций»;
- Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 05.08.2021 № 715 «Об утверждении перечня должностей научных работников, подлежащих замещению по конкурсу, и порядка проведения указанного конкурса»;
- Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Цель создания комиссии

2.1. Реализация пункта 1 приложения 1 к приказу министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2023 г. № 422 «О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций и образовательных организаций высшего образования социальных выплат на приобретение жилых помещений» для признания научно – педагогических работников университета нуждающимися в получении социальных выплат на приобретение жилых помещений.

3. Основные функции и задачи комиссии

3.1. Признание научно-педагогического работника Университета молодым ученым в соответствии с пунктом 1(1) Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приведенных в приложении № 2 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 (далее соответственно - Правила, мероприятия).

3.2. Проведение детального и всестороннего анализа документов, предоставленных молодым ученым в жилищную комиссию вместе с заявлением о признании нуждающимся в получении социальной выплаты.

3.3. Принятие решения о признании научно-педагогических работников Университета нуждающимся в получении социальных выплат на приобретение жилых помещений.

3.4. Формирование и направление списков молодых ученых, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты, и копий документов о признании молодых ученых в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

3.5. Ведение и хранение документации и протоколов заседаний.

4. Права и обязанности комиссии

4.1. При осуществлении своих полномочий комиссия вправе принимать положительное и отрицательное решение о признании научно-педагогических работников Университета нуждающимися в получении социальных выплат на приобретение жилых помещений.

4.2. Комиссия обязана:

- обеспечивать гласность в своей работе;
- соблюдать сроки рассмотрения заявлений;
- соблюдать сроки направления списков в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

5. Состав и порядок работы комиссии.

5.1. Комиссия является коллегиальным органом, создается приказом ректора или лицом его замещающим.

5.2. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии, члены комиссии.

5.3. Комиссия действует на постоянной основе.

5.4. Заседания комиссии ведёт председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, либо иное назначенное лицо из членов комиссии.

5.5. Комиссия рассматривает заявление и приложенные к нему документы, представленные претендентами – научно-педагогическими работниками университета, для признания их молодыми учеными нуждающимся в получении социальной выплаты.

К заявлению о признании нуждающимся в получении социальной выплаты должны быть приложены следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность молодого ученого, а также членов его семьи, проживающих совместно с ним (супруг(а), а также дети и родители молодого ученого, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане, признанные членами семьи молодого ученого, если они вселены в качестве членов своей семьи);

б) заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, подтверждающие стаж работы в должностях научных работников и (или) научно-педагогических работников не менее пяти лет, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, и (или) копию трудовой книжки, выданные не ранее чем за два месяца до даты представления их в комиссию;

в) копия документа, подтверждающего наличие ученой степени;

г) копия свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке), копия свидетельства о расторжении брака (в случае его расторжения), а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей);

д) выписка из домовой книги, либо копия квартирной карточки, либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (при наличии регистрации по месту жительства), выданные не ранее чем за три месяца до даты представления их в комиссию, а также копии документов, подтверждающих родственные отношения членов семьи, проживающих совместно с молодым ученым;

е) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодым ученым (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное

решение о вселении и иные документы), а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости в отношении помещения, занимаемого молодым ученым, находящегося в частной собственности;

ж) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

з) справка из бюро технической инвентаризации (или иных организаций, осуществлявших регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии), содержащая сведения о наличии (отсутствии) прав собственности на объекты недвижимости у заявителя и членов его семьи (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии), проживающих совместно с ним по месту (местам) жительства заявителя и членов семьи;

и) документы с предыдущих мест жительства за последние пять лет, указанные в подпунктах "д" и "е" настоящего пункта, в случае если заявитель и члены его семьи, проживающие совместно с ним, зарегистрированы по новому месту жительства в жилом помещении менее пяти лет;

к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица (заявителя и членов его семьи (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии), совместно с ним проживающих), на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период не менее пяти лет до даты запроса, выданные не ранее чем за два месяца до даты представления их в комиссию;

л) копия заключения о признании помещения непригодным для постоянного проживания, предусмотренного Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (при наличии);

м) копии свидетельств о перемене имени или справки о перемене имени молодым ученым и (или) членом его семьи (в случае изменения фамилии, имени или отчества);

н) копия документа о порядке пользования жилым помещением (договор, соглашение), в случае если молодой ученый ведет раздельное хозяйство с членами семьи на совместно занимаемой жилой площади;

о) документ, подтверждающий наличие тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 № 987н, в случае если молодой ученый имеет в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (при наличии).

Копии документов, указанных в подпунктах "а", "в", "г", "е", "ж", "л", "м", "н" пункта 5.5. настоящего положения представляются с одновременным представлением подлинника или в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Документы, указанные в подпунктах "а", "г", "н" пункта 5.5. настоящего положения, предоставляются в копиях, заверенных не ранее чем за три месяца до даты представления их в комиссию.

5.6. Решение о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты или об отказе в таком признании принимается по результатам рассмотрения заявления и документов комиссией не позднее 30 рабочих дней со дня представления указанных документов и оформляется протоколом заседания комиссии. В случае отказа указываются основания, предусмотренные пунктом 5.8. настоящего положения.

5.7. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты или об отказе в таком признании секретарь жилищной комиссии выдает соответствующее решение лично молодому ученому или направляет ему соответствующее решение заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.8. Комиссия отказывает в признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты в случаях:

а) обнаружения несоответствия молодого ученого требованиям, установленным Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных

категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приведенных в приложении № 2 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050.

б) непредставления или неполного представления документов, указанных в 5.5. настоящего положения;

в) обнаружения недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

г) отсутствия подтверждения представленными документами права молодого ученого быть признанным нуждающимся в получении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 2 Порядка признания молодых ученых научных организаций и образовательных организаций высшего образования нуждающимися в получении социальных выплат на приобретение жилых помещений, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2023 № 422 "О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций и образовательных организаций высшего образования социальных выплат на приобретение жилых помещений";

д) неистечения пятилетнего срока с момента совершения молодым ученым и (или) членами его семьи действий, которые привели к ухудшению жилищных условий, в результате которых молодой ученый может быть признан нуждающимся в получении социальной выплаты;

е) реализации ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение молодого ученого с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах "а" - "д" пункта 5.8. настоящего положения.

5.9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Каждый присутствующий на заседании член комиссии имеет один голос.

5.10. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 30 рабочих дней со дня предоставления молодым ученым документов.

5.12. ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России в период с 1 февраля по 1 ноября текущего года, после принятия решения о признании молодого ученого нуждающимся в получении социальной выплаты, направляют списки молодых ученых, изъявивших желание стать участниками мероприятий, по форме согласно приложению № 3 Приказа Минобрнауки России от 19.04.2023 № 422 "О некоторых вопросах предоставления молодым ученым научных организаций и образовательных организаций высшего образования социальных выплат на приобретение жилых помещений" и копии документов о признании молодых ученых нуждающимися в получении социальной выплаты в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

6. Ответственность комиссии

6.1. Комиссия несет коллективную ответственность за:

- качество и своевременность выполнения задач и функций, возложенных на Комиссию;
- соблюдение требований нормативных правовых актов, касающихся признания молодых ученых университета нуждающимися в получении социальных выплат на приобретение жилых помещений.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения ректором Университета.

7.2. В настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.